

Согласовано:

Директор МП «Исток»



Директор ООО «Амбир»

Бархатова Е.В.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.г.

ООО "Амбир"

Общая информация

	Перечень МКД	Наименование РСО	Наименование ГСО	Примечание
1	1 мая 13	МП «Исток»		
2	1 мая 15	МП «Исток»		
3	1 мая 1а	МП «Исток»		
4	1 мая 1б	МП «Исток»		
5	1 мая 25	МП «Исток»		
6	1 мая 3	МП «Исток»		
7	1 мая 3	МП «Исток»		
8	1 мая 3а	МП «Исток»		
9	1 мая 44а	МП «Исток»		
10	1 мая 58	МП «Исток»		
11	50 лет октября 41\2	МП «Исток»		
12	50 лет октября 50	МП «Исток»		
13	50 лет октября 54	МП «Исток»		
14	50 лет октября 56	МП «Исток»		
15	50 лет октября 60	МП «Исток»		
16	Большая Дачная 60	МП «Исток»		
17	Большая Дачная 62	МП «Исток»		
18	Боевая 16а	МП «Исток»		
19	Боевая 2	МП «Исток»		
20	Боевая 20\2	МП «Исток»		
21	Боевая 22	МП «Исток»		
22	Боевая 4	МП «Исток»		
23	Боевая 6а	МП «Исток»		
24	Гагарина 7	МП «Исток»		
25	Землячки 43б	МП «Исток»		
26	Землячки 47	МП «Исток»		
27	Матросова 25	МП «Исток»		
28	Московская 30	МП «Исток»		
29	П-к 1 мая 2	МП «Исток»		
30	П-к 1 мая 2а	МП «Исток»		
31	П-к 1 мая 2б	МП «Исток»		
32	П-к 1 мая 4	МП «Исток»		
33	П-к 1 мая 4а	МП «Исток»		
34	П-к 1 мая 6	МП «Исток»		
35	П-к 1 мая 8	МП «Исток»		
36	Тульская 23	МП «Исток»		
37	Черных 11а	МП «Исток»		
38	Черных 4	МП «Исток»		
39	Черных 6	МП «Исток»		
40	Черных 8	МП «Исток»		
41	Багратиона 17	МП «Исток»		
	Итого: 41 мкд		0	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	Наименование	Отопительные периоды		
		2021-2022г.г.	2022-2023г.г.	2023-2024г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	242	242	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-3,1	-4,4	-3,4

3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (в сумме по всем домам, дома которые исключены либо добавлены в управление не включаются)	23718,767	23943,555	23733,5648
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД(шт. случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт.случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (шт. случаев/адреса МКД)	0	0	0
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию (шт.)	нет	нет	нет
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления(шт.)	0	0	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

п/п №	Наименование мероприятия	дата выполнения (крайняя дата всего перечня МКД)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
1	Подготовка тепловых пунктов			
1.1	Промывка гидравлическим способом	09.07.2025	слесарь	Согласно подписанного графика с PCO
1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	09.07.2025	слесарь	Согласно подписанного графика с PCO
1.3	Утепление трубопроводов	27.08.2025	слесарь	
1.4	Проверка(замена) манометров	27.08.2025	слесарь	
1.5	Проверка(замена) термометров	27.08.2025	слесарь	
1.6	Ремонт, ревизия задвижек	27.08.2025	слесарь	
1.7	Профилактический ремонт фильтров, грязевиков	27.08.2025	слесарь	
1.8	Проверка (замена) приборов учета	27.08.2025	слесарь	
1.9	Ревизия электроосвещения	27.08.2025	слесарь	
2	Подготовка системы теплоснабжения	27.08.2025		
2.1	Промывка гидравлическим	27.08.2025	слесарь	
2.2	Гидравлическое испытания	27.08.2025	слесарь	
2.3	Утепление трубопроводов	27.08.2025	слесарь	
2.4	Ревизия (замена) запорной арматуры	27.08.2025	слесарь	
2.5	Замена участков трубопроводов	27.08.2025	слесарь	
3	Подготовка системы ГВС, ХВС	27.08.2025		
3.1	Ревизия (замена) запорной арматуры	27.08.2025	слесарь	
3.2	Замена участков трубопроводов	27.08.2025	слесарь	
3.3	Проверка (замена) приборов учета ХВС	27.08.2025	слесарь	
4	Подготовка системы водоотведения	27.08.2025		
4.1	Замена участков трубопроводов	27.08.2025	слесарь	
5	Подготовка системы электроснабжения	27.08.2025		
5.1	Ревизия вводных электроустановок(эл.рубильников)	27.08.2025	электромонтер	
5.2	Ревизия этажных электроустановок	27.08.2025	электромонтер	

6	Ремонт крыши			
6.1	Текущий ремонт кровли	27.08.2025	инженер по текущему ремонту	
7	Ремонт фасада			
7.1	Текущий ремонт межпанельных швов	30.08.2025	подрядная организация	
7.2	Ремонт(гидроизоляция, окраска) цоколя	27.08.2025	инженер по текущему ремонту	
7.3	Ремонт дверей(входных МОП, тамбурных)	27.08.2025	инженер по текущему ремонту	
7.4	Ремонт(замена) оконных блоков в МОП	27.08.2025	инженер по текущему ремонту	
7.5	Остекление МОП	27.08.2025	инженер по текущему ремонту	
7.6	Капитальный ремонт фасада		НО «ФКР»	Сроки по договору подряда
8	Обеспечение запаса песка(отсева) для посыпки тротуаров (не менее 3-4м3 на 1 тыс.м2 уборочной площади)	27.08.2025	инженер по текущему ремонту	